

Praktische opleidingen voor beleggers



Je ontvangt minimaal twee keer per maand al het relevante nieuws, toegesneden op je interesse. Door onze vastgoedprofessionals verzameld én voorzien van verdiepende context." Verderop zie je een deel van de items uit PA Vastgoed.

Voorbeeld Permanent Actueel.

Wat vindt u allemaal terug in Permanent Actueel. Hieronder een aantal voorbeelden.

De afgelopen maanden zijn onder andere de volgende publicaties geplaatst in Permanent Actueel

- De impact van de coronacrisis op de vastgoedmarkt, praktische handvatten om de impact op jouw vastgoed te beoordelen.
- Transformatie van een kantoorpand naar woonruimte – een voorbeeldcasus en de impact op de waarde en het rendement
- De gevolgen van de coronacrisis voor de verhuurder. Rechten en plichten, maar juist ook: hoe ga je hier op in de praktijk mee om als verhuurder als een huurder door deze crisis zijn verplichtingen niet (volledig) kan nakomen?
- Nieuwe vastgoedfinanciers die actief zijn op de vastgoedmarkt.

Met een lidmaatschap van Vastgoed Belang, krijg je korting op onze opleidingen en permanent actueel!

Ontwikkelingen

In de huidige vastgoedmarkt volgen de ontwikkelingen zich snel op. Voorafgaand aan de coronacrisis, was vooral de woningmarkt overspannen. De overheid voelde zich gedwongen de effecten met nieuwe wet- en regelgeving af te zwakken. Hoe dit er de komende tijd uit gaat zien, gaat de tijd ons leren. Wel extra relevant dus om de trends en ontwikkelingen scherp in de gaten te houden. Gelukkig is dat nu heel eenvoudig!

Vastgoedbelang zorgt samen met FOI al sinds 2014 voor een goede kennisontwikkeling bij vastgoedbeleggers. Al vele leden van Vastgoed Belang hebben hier van 'ge profiteerd'. Deze kennisontwikkeling staat niet stil en ook de vormen van leren staan niet stil. In deze bijdrage nemen we je mee in de mogelijkheden tot kennisontwikkeling die wij gezamenlijk aanbieden.

Trainingsaanbod en acties voor leden vastgoed belang:

Wij hebben interessante leerpakketten samengesteld voor de leden van Vastgoed Belang. Deze zijn als volgt:

1. **Snelle start: Introductie cursus beleggen in vastgoed**
Hierin leer je welke aspecten er komen kijken wanneer je gaat starten met beleggen in vastgoed. Daarbij krijg je ook een goed beeld bij welke vervolgmogelijkheden interessant voor je kunnen zijn. Deze introductie cursus is virtueel en de kosten hiervoor bedragen 99 euro per deelnemer.
2. **Vastgoedexpert: Wil je gedegen kennis van alle facetten bij vastgoedbeleggingen? Dan is de Leergang Vastgoedbeleggen geschikt voor jou!**
Naast de introductie cursus, krijg je 5 verdiepingmodules, Vastgoedrekenen, Vastgoedwaardering, Vastgoedfinanciering, Huurrecht Woonruimte en Fiscale en juridische aspecten.
De totale kosten bedragen 2.350 euro (inclusief ledenkorting, normale prijs 2.750 euro) Hiervoor krijg je ook gratis de introductie cursus en het boek 'Bouwen aan beleggingspanden'.
3. **Meester in Vastgoed: wil je na de leergang ook blijvend op de hoogte zijn van de ontwikkelingen in het**

vastgoedlandschap? Kies dan voor dit totaalpakket: Leergang Vastgoedbeleggen + Permanent Actueel vastgoed (12 maanden) - 2.650 euro (inclusief ledenkorting, normale prijs 2.995 euro)

Verdiepingsmodules

Heb je de leergang vastgoedbeleggen al gevolgd? Dan hebben wij de volgende verdiepingmodules beschikbaar:

- Puntentelling woonruimte
- Huurrecht bedrijfsruimte
- Schenken en erven van commercieel vastgoed

Met een lidmaatschap van Vastgoed Belang, krijg je korting op onze opleidingen en permanent actueel! Extra interessant dus.

Wat houdt Permanent Actueel Vastgoed eigenlijk in?

"Permanent Actueel Vastgoed is een hybride mix van nieuwsbrief en leermodule, waarmee je, zoals de naam al aangeeft, permanent op de hoogte bent van alle ontwikkelingen op vastgoedgebied."

Neem nu een jaarabonnement voor 349 euro. Ben je lid van Vastgoed Belang dan betaal je slechts 295 euro!

Wil je een proefabonnement? Je kunt nu vanaf april t/m eind december 2020 deelnemen voor 225 euro (leden Vastgoed Belang, 200 euro).

Aanmelden

Via de site van FOI of de site van Vastgoed Belang zijn alle data en locatie van de trainingen te vinden en kun je je aanmelden.

Geef bij je aanmelding aan van welk pakket je gebruik wilt maken (dan hoeft je het formulier maar één keer in te vullen).

<https://foi.nl/kalender/>

<https://www.vastgoedbelang.nl/cursussen/cursusplanning/>

Incompany

Vanaf 5 deelnemers is het interessant een incompany opleiding te organiseren. In dat geval stemmen wij de inhoud ook nog af op de praktijk van de deelnemers, dus is maatwerk mogelijk! Veel klanten zijn enthousiast over deze vorm van opleiden.

Quotes van onze deelnemers:

Na iedere training sturen we een evaluatieformulier uit. Hierin vragen we de deelnemers om een rapportcijfer, maar ook in hoeverre de training aan hun verwachtingen heeft voldaan en of dat de trainer goed werk heeft geleverd. Uiteraard vragen we ze ook om verbeterpunten.

Vervolgens gaan we ook echt met deze punten aan de slag. Zo zijn we begonnen met onze digitaliseringsslag van de lesmaterialen en hebben we ons portfolio aan relevante en actuele cases uitgebreid.

Zie hieronder een selectie van de reacties, die we zoal ontvangen.

'Prima introductie geeft een goed beeld wat je mag verwachten op een leuke spontane manier gebracht.'

Introductie vastgoedbeleggen // jan 2020 // gemiddeld rapportcijfer 8.4

'Heel leuk en interessant. Al mijn vragen zijn beantwoord. Vooral ook de alternatieve vormen van financieren erg interessant.'

Vastgoedfinancieringen // febr 2020 // gemiddeld rapportcijfer 8.8

'Erg prettige en duidelijk uitleg met diverse voorbeelden uit de praktijk, je merkt dat de docent veel praktijkervaring heeft.'
Introductie vastgoedbeleggen // sep 2019 // gemiddeld rapportcijfer 7.8



'Goede inhoud, leuke training en bereidheid om in samenspraak goede casuïstiek in te bouwen. Daarnaast vult Jordy dit vanuit zijn kennis en ervaring prima in met ook leuke praktijkvoorbeelden.'

Vastgoedwaardering // dec 2019 // gemiddeld rapportcijfer 8.5

'Zeer praktijkgericht en zeer relevant voor onze dagelijkse praktijk. Inhoudelijk een uitstekende, maar vooral ook leuke, training met ook de juiste raakvlakken met de accountantspraktijk.'

Vastgoedwaardering // dec 2019 // gemiddeld rapportcijfer 8.5

'Cursusleider was zeer kundig en gaf op een prettige manier les. Inhoudelijk sterk en voldoende mogelijkheid tot interactie. Tevens super dat de training 'in-house' gegeven kon worden. Top!'

Huurrecht woonruimte // okt 2019 // gemiddeld rapportcijfer 8.4

'Leuke opleiding, interactief en diverse deelnemers. De docent, Jaap Huurnink geeft op een prettige manier uitleg en speelt in op de vragen van de cursisten. Verbeterpuntje, wellicht nog meer cases van te voren laten bekijken en op de dag bespreken.'

Vastgoedrekenen // jan 2020 // gemiddeld rapportcijfer 8.1

'Interessant, kreeg inzicht in hoe de financiering aanvraag bekeken wordt vanuit de bank en welke risico's hun zien.'
Vastgoedfinancieringen // febr 2020 // gemiddeld rapportcijfer 8.8

'De training was zeer waardevol hoewel sommige zaken best wel ingewikkeld waren. Niettemin erg veel inzicht gekregen in fiscale en juridische constructies.'

Fiscale en juridische aspecten // nov 2019 // gemiddeld rapportcijfer 8.3

'Goede opleiding. Leuke praktijkvoorbeelden. Goede trainer. Van mij had iets meer bij box 1, 2 en 3 en de fiscale aspecten binnen de BV mogen stil worden gestaan en iets minder bij de BTW.'

Fiscale en juridische aspecten // jan 2020 // gemiddeld rapportcijfer 8.0

'Duidelijk en tijdig alle lesstof ontvangen. Veel studiematerialen worden nog hardy copy aangeboden. Ik zou de documenten liever digitaal ontvangen.'
Vastgoedfinancieringen // jan 2020 // gemiddeld rapportcijfer 7.9

Vragen en contact

Heb je vragen over de vastgoedopleidingen? Wil je bijvoorbeeld weten wat er in welke module aan bod komt en welke voor u het meest geschikt is? Onze opleidingsadviseurs helpen u graag. ,Neem dus gerust contact op om uw vragen te stellen.

Wie is FOI?

FOI is dé opleider op het gebied van finance en vastgoed. Zowel incompany als open opleidingen zijn bij ons mogelijk.

De incompany opleiding van FOI is een succesvolle methode die exact inspelt op de behoeftes uit je eigen praktijk. Dus ben je vastgoedbeheerder, of heb je een organisatie waarin meerdere professionals actief zijn?

Wij passen de opleidingen graag aan op de behoefte van de organisatie en doen vervolgens een passend voorstel. Een incompany opleiding is namelijk vaak ook nog financieel interessant(er).

Flexibel, praktijkgericht en innovatief is wat onze opleidingen kenmerkt, en vooral ook hoe we zijn.

Contactgegevens; www.foi.nl | info@foi.nl | 013-5385120 ●

DÉ OPLEIDER IN FINANCE EN VASTGOED



**ACTUELE OPLEIDINGEN
GERICHT OP DE PRAKTIJK VAN
MORGEN**